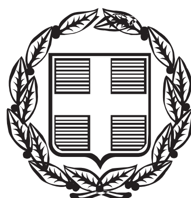



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 24**

5 Φεβρουαρίου 2013


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ10Δ 1008997/5899πε ΕΞ2013 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς επί των οδών Καραολή Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδίως του άρθρου 18 αυτού.

3. Το ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.86/14854/353/1-3-2012 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού με τα συνημμένα του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/01.

4. Την 12/27-3-07 Συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (θέμα 4ο), στην οποία κρίθηκε αναγκαία η εν λόγω απαλλοτρίωση.

5. Την ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.86/20594/454/1-3-2012 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

6. Το ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.ΠΑ./ΔΑΑΠ/Φ.86/75549/15768/ 1065/24-8-2012 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκ/των, Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί του σκοπού της απαλλοτρίωσης.

7. Το άρθρο 20 του Ν.3965/2011 (ΦΕΚ 113/Α΄/2011) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

8. Το π.δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α΄) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

9. Το π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄) «περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών».

10. Το π.δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄) «περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

11. Το π.δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144/Α΄) «περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών».

12. Την Υ27/27-6-2012 (ΦΕΚ 2048/Β΄/2012) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κων/νου Τζαβάρα, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη αρχιτεκτονικών καταλοίπων του υστεροαρχαϊκού ναού της Αφροδίτης, τμήμα του οποίου έχει αποκαλυφθεί, αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 247,23 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Καραολή Δημητρίου 32 και Αντιγονιδών 38 στη Θεσσαλονίκη, όπως αυτό εμφανίζεται με στοιχεία {1, 2, 3, 4, 5, 1} στο από Νοεμβρίου 2009 και υπό κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τ.Α.Π.Α. (αρ. σχεδίου 3381) που έχουν συντάξει οι Π. Κόνης, Στ. Κλωνιζάκη και Απ. Πλιάκος, θεωρημένου από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Νικόλαο Τρικαλινό στις 30-11-09.

Η προβολή δικαιωμάτων επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη της θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ταμείου Αρχαιολ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΚΑΕ 971951).

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ**

---

Αριθμ. Δ10Δ1001916 ΕΞ 2013/4814 Π.Ε (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Θέση «Δρυμώνας» Δήμου Ξηρομέρου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/2002 τ. Α΄) "περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδίως του άρθρου 18 αυτού.

3. Το ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.67/5757/240/1-3-2012 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/01.

4. Το απόσπασμα από την 16/16-5-2000 συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5. Την ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.67/19758/437/1-3-2012 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

6. Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/2009 τ. Α΄) «Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών».

7. Το π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) «Περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», σε συνδυασμό με το ΠΔ 96/2012 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού» (ΦΕΚ 154/τ.Α΄/24-7-2012).

8. Το π.δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) «Περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Το π.δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144 Α΄) «Περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών».

10. Την αριθμ. Υ27/27-6-2012 (ΦΕΚ 2048/Β΄/28-6-2012) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Τζαβάρα, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαίου Ιερού, έκτασης συνολικού εμβαδού 70.125,47μ$^2$ που βρίσκεται στην θέση «Δρυμώνας» Δήμου Ξηρομέρου Νομού Αιτωλοακαρνανίας και απεικονίζονται με αριθ. 01, 02, 03, και 04 στο με κλίμακα 1:1000 στο από Ιουνίου 2008 και με Α/Α 3351 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει η Μαρία Παυλοπούλου και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μιχαήλ. Μαυραϊδής στις 24-6-2008.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, ΚΑΕ971951.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ**

---

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧ-ΜΑΕ/6705/2994/260/92 (3)

Χαρακτηρισμός του Μητροπολιτικού Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου στον Πύργο Ηλείας, ως νεωτέρου μνημείου.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

4. Την απόφαση Υ27/27-6-2012 (ΦΕΚ 2048/Β/28-6-2012) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».

5. Το Π.Δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α/24-7-2012) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

8. Την κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΠΟ./ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 26/29-11-2012 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον Μητροπολιτικό Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου στον Πύργο Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως νεότερο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3028/2002 δεδομένου ότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου αιώνα και των αρχών του 20ου αιώνα, με ποικίλα νεοκλασικά στοιχεία, τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά και θεωρείται σημαντικό τοπόσημο για την ιστορία της πόλεως του Πύργου λόγω της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής αξίας του.

Η απόφαση αυτή, η οποία δεν προκαλεί δαπάνη σε

βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ**

---

Αριθμ. οικ. 2379 (4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην οδό Σποργίλου αρ. 4, στην περιοχή Κυψέλη, Ο.Τ 85017 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197), ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄-98).
3. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 86/21-6-2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 141).
4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Φ.Ε.Κ. Β΄2101).
5. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).
6. Τη με αριθμό 2680/21-1-2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 135).
7. Τις από 7-3-2008 και 23-5-2008 (αρ. πρωτ. 10896 και 22026) αιτήσεις της Κυριακάκη Μάρθας κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχος της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.
8. Την από Φεβρουάριο 2008 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Κερατσά Χριστίνας.
9. Την από 3-4-2008 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Μάρθας Κυριακάκη.
10. Τη με αριθμό 5959/7-4-2008 πράξη συναίνεσης της Μάρθας Κυριακάκη του Ιωάννη και της Αθηνάς ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Αθηνάς Αγγελοπούλου - Κυριακάκη.
11. Την από 28-5-2008 αυτοψία της Παπαδοπούλου Παρασκευής υπαλλήλου του τμήματος Μ.Σ.Δ, της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.
12. Το με αρ. πρωτ. 11430/14-3-2008 έγγραφο του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.
13. Τη με αριθμό 113/16-7-2008 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση
14. Τη με αριθμό 192/2010 γνωμοδότηση του Ε' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.
15. Την από 3-5-2011 υπεύθυνη δήλωση της Κυριακάκη Μάρθας του Ιωάννη.
16. Την υπ' αριθμ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για το προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.) του άρθρου 4 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην οδό Σποργίλου αρ. 4, στην περιοχή Κυψέλη, (Ο.Τ. 85017) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 2680/21-1-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 135), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2379/2013 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, οδός Σποργίλου αρ. 4, στην περιοχή Κυψέλη, (Ο.Τ 85017).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 182,69 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 19-2-2008 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6.
ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 132,42 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 132,42 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα υπογείου προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 48,65 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 525,04 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ., Μάρθας Κυριακάκη του Ιωάννη και της Αθηνάς (ποσοστό 100%), για δομήσιμη επιφάνεια 525,04 τ.μ. ορόφων.

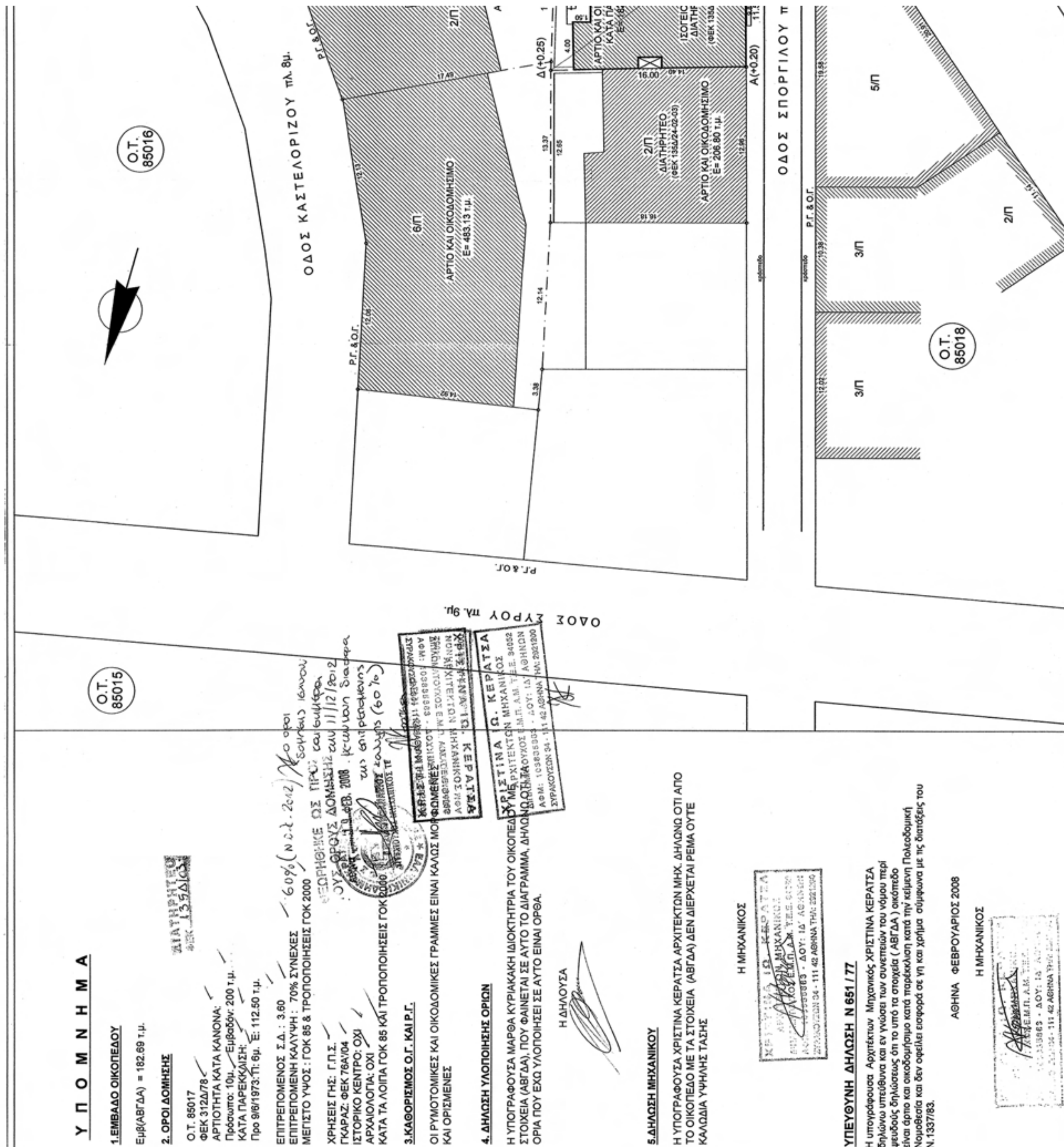
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

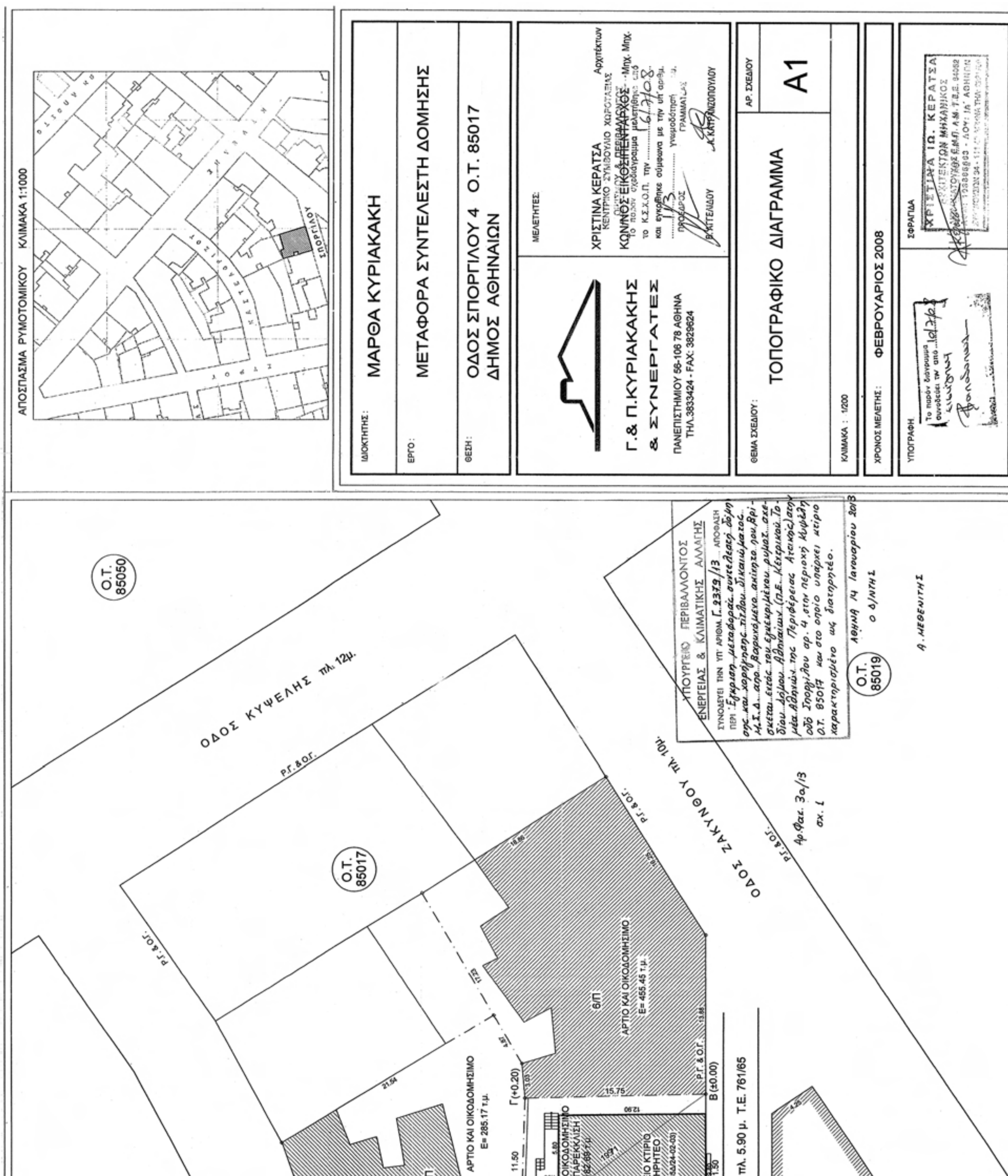
Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΘΑ ΚΥΡΙΑΚΑΚΗ
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΠΟΡΓΙΛΟΥ 4 Ο.Τ. 85017
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Γ. & Π. ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56-106 78 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.3833424 - FAX: 3829624
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΕΡΑΤΣΑ Αρχιτέκτων
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΙΚΟΣΙΠΕΝΤΑΡΧΟΣ Μηχ. Μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Ο.Τ. 85050
ΟΔΟΣ ΚΥΨΕΛΗΣ πλ. 12μ.
Ο.Τ. 85017
ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ πλ. 10μ.
Ο.Τ. 85019
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ Ε= 455.45 τ.μ.
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ Ε= 285.17 τ.μ.
πλ. 5.90 μ. Τ.Ε. 761/65
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αριθμ. 63126/13395 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για το έργο «Διαμόρφωση κόμβου εισόδου Νεοχωρίου» στο Δήμο Νικολάου Σκουφά της Π.Ε. Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄/2010) με το οποίο συστήνεται το Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας στη Διεύθυνση Οικονομικού με έδρα τα Ιωάννινα.

5. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων/Γενική Δ/νση Διοικ. Υποστήριξης/Δ/νση Οργάνωσης/Τμήματα Α΄ - Β΄ «Αρμοδιότητα υπογραφής».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Διατάγματος της 25-11-1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής έργων και συντηρήσεως κειμένων διατάξεων».

7. Τις διατάξεις του άρ. 1 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α΄) και του Π.Δ. 929/79 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν καθώς επίσης την υπ' αριθμ. 2639/31-7-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «περί ορισμού του βελτιούμενου τμήματος επαρχιακού δρόμου».

8. Την υπ' αριθμ. 2935/03-09-2012 πρόταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, σύμφωνα με την οποία έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης.

9. Την υπ' αριθμ. 2587/25-7-2012 Δημοσίευση Ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 5 του Ν. 2882/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 4051/4-12-2001 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία αφορά στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων του παραπάνω έργου.

11. Την υπ' αρίθμ. 2708/06-08-2012 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Άρτας/Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

12. Την υπ' αριθμ. 1583/7-5-2012 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας με θέμα: Έγκριση κτηματολογικών διαγραμμάτων και Κτηματολογικού Πίνακα για την «Βελτίωση επαρχιακού δρόμου Λουτρότοπος-Κομμένο μετά των κόμβων αυτού» μεταξύ των αναφερόμενων κόμβων είναι και ο κόμβος Νεοχωρίου.

13. Την υπ' αριθμ. 3443/16-10-2012 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας της απαιτούμενης δαπάνης απαλλοτρίωσης, η οποία θα αντιμετωπισθεί από τους πόρους του έργου της ΣΑΕΠ 030 Ηπείρου με ΚΑ-2010ΕΠ03000014 με τίτλο «Έργα αποκατάστασης ζημιών από θεομηνίες στην Περιφέρεια Ηπείρου έτους 2010» (Υποέργο: Διαμόρφωση κόμβου εισόδου Νεοχωρίου μετά απαλλοτριώσεων».

14. Το υπ' αριθμ. 763/11-9-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας με το οποίο η ανωτέρω Υπηρεσία εισηγείται για την αναγκαστική απαλλοτρίωση της εν λόγω έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη «Διαμόρφωση κόμβου εισόδου Νεοχωρίου», έκτασης συνολικού εμβαδού 383,20 $m^2$ εκ των οποίων το Δημόσιο είναι υπόχρεο για αποζημίωση συνολικής έκτασης 383,20 $m^2$, όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα και στα διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον τοπ. μηχ/κο Φούζα Ευάγγελο και απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 26 Μαρτίου 2012 κτηματολογικά διαγράμματα με αρ. σχ. Τ1 και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες τα οποία έχουν ελεγχθεί από την επιβλέπουσα του έργου Βασιλειάδη Μαρία, θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Γιαννούλα Βασίλειο και εγκριθεί από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μπακόλα Αριστοτέλη Ηλεκτρολόγο/Μηχανολόγο Μηχανικό στις 7 Μαΐου 2012

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χαλκιάς Κων/νος του Σπυρίδωνα, 2) Ράπτη Μαρία του Δημητρίου, 3) Σκαλτσάς Χρήστος, κ.α. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται περιλαμβάνονται εκτάσεις του Ελληνικού Δημοσίου 80.79 m2

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου η οποία θα αντιμετωπισθεί από τους πόρους του έργου της ΣΑΕΠ 030 Ηπείρου με ΚΑ2010ΕΠ03000014 με τίτλο «Έργα αποκατάστασης ζημιών από θεομηνίες στην Περιφέρεια Ηπείρου έτους 2010» (Υποέργο: Διαμόρφωση κόμβου εισόδου Νεοχωρίου μετά απαλλοτριώσεων» με εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης 380.000 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Ιανουαρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Αριθμ. 4075/170732/12 (6)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Γραβιάς» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Γραβιάς του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

6. Την υπ αριθμ. 123/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γραβιάς.

7. Την αριθ. πρωτ. 94/12-5-2009 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής παρακολούθησης έργων ΘΗΣΕΑΣ με την οποία εντάχθηκε η μελέτη με τίτλο «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Γραβιάς Ν. Φωκίδας» στο πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ».

8. Το αριθμ. πρωτ. 2802/24-8-2012 έγγραφο του Δήμου Δελφών με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας για τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

9. Την αριθμ. 68/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2012 του Δήμου Δελφών, στο οποίο περιλαμβάνεται η μελέτη «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γραβιάς»

10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 ο πρώην Δήμος Γραβιάς αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Δελφών που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Γραβιάς» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Γραβιάς του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/100.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιανουαρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

«ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΓΡΑΒΙΑΣ»

ΟΡΙΑ Π.Ε. ΦΩΚΙΔΟΣ - ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΑΒΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000
ΚΑΝΑΒΟΣ: 5x5 Km
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΓΣΑ 87

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

